

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. J-AC/ 11 / 12.05.2021

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

1. PARTILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Sediu: Bulevardul Banu Manta nr.9, sector 1, Bucuresti

Telefon: + 40 (0) 21 319 10 13

Fax: + 40 (0) 21 319 10 27

e-mail: registratura@primarias1.ro

CUI: 4505359

Cont: RO57TREZ24A510103201200X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentata prin doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, in calitate de primar al Sectorului 1 al Municipiului București, denumita in continuare **Achizitor**, și

RE-ACT NOW ARCHITECTURE

Sediu: Calea Griviței nr. 08-10 et. 7 sector 1 București

Telefon: 021 307 92 93/94, 0744 429 228

e-mail: office@re-act.ro,

CUI: RO 2756456,

Numarul la registrul comertului: J 40/9999/2010,

Cont: RO18 TREZ 7015 069XX013262, TREZORERIA SECTOR 1

reprezentata prin Arhitect Mario Kuibus, denumita in continuare **Prestator**

2. DEFINITII

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract, dupa receptionarea acestora de catre achizitor;
- servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context;

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga sa execute pentru achizitor, servicii de consultanță privind actualizare a studiului de evaluare tehnică și funcțională privind posibilitatea refuncționalizării imobilului din Piața Amzei nr. 13A din Sectorul 1 al Municipiului București, realizat în anul 2019, în perioada convenită și în conformitate cu termenii și condițiile asumate prin prezentul contract.

5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Valoarea serviciilor de consultanță privind actualizarea studiului de evaluare tehnică și funcțională privind posibilitatea refuncționalizării imobilului din Piața Amzei nr. 13A din Sectorul 1 al Municipiului București, plătit prestatorului de către achizitor, este de **69.500 lei fără T.V.A.** la care se adaugă 13.205 lei reprezentând T.V.A. 19%, devenind 82.705 lei cu T.V.A.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toata perioada de derulare a contractului.

5.3. Plata serviciilor prestate se va realiza după predarea și acceptarea documentației care face obiectul contractului, pe baza procesului-verbal de recepție a documentației.

5.4. Plata serviciilor prestate corespunzător se va face prin unitățile de trezorerie a statului, cu ordin de plată, în termen de cel mult 30 zile de la data emiterii facturii.

5.5. Livrabilele care urmează a fi predate de prestator și recepționate de achizitor, reprezintă justificarea plății serviciilor prestate. Prezentarea unei documentații neconforme în raport cu toate cerințele achizitorului conduce la nerecepționarea acestora și, implicit, la neefectuarea plății serviciilor neconform prestate.

6. DURATA CONTRACTULUI.

6.1. Prezentul contract este valabil de la data semnării lui, o perioadă de 90 de zile;

6.2. Elaborarea și predarea livrabilelor, se va realiza în termen de 70 de zile de la data transmiterii către Prestator, a informațiilor necesare prestării serviciilor de consultanță

6.3. Termenele prevăzute la art. 6.1 si 6.2 pot fi prelungite, cu acordul părților, în condițiile legii.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) documentul de constituire a garanției de bună execuție,
- b) acte aditionale daca e cazul,

8. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de **5%** din valoarea contractului fără TVA, respectiv **3.475 lei** și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări care nu este în situația de faliment, reorganizare sau lichidare si care devine anexă la contract.

8.2. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie cel puțin egală cu durata contractului.

8.3. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului și de a depune documentul de garantare în original la sediul achizitorului;

8.4. Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută

necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate;

8.5. Garanția de bună execuție se va elibera prestatorului în termen de 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție fără obiecții a livrabilelor pentru care prestatorul asigură serviciile potrivit prezentului contract, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

8.6. În situația în care pe perioada derulării prezentului contract este executată garanția de bună execuție parțial sau în întregime, prestatorul este obligat ca în termen de maxim 5 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa. În situația neîndeplinirii acestei obligații în interiorul termenului menționat anterior achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nici o notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

9. OBLIGAȚII PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine convenite angajamentului asumat.

9.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea necesare pentru executarea contractului;

9.3. Prestatorul are obligația să elaboreze și să predea achizitorului documentația solicitată în termenul stabilit la art. 6.2. din prezentul contract, în baza unui proces-verbal de predare – primire, inițial într-un singur exemplar scris și în format electronic;

9.4. După recepționarea fără obiecțiuni și observații a documentațiilor, elaborate corespunzător, de către reprezentanți ai autorității contractante, prestatorul are obligația să predea achizitorului pe bază de proces-verbal de predare-primire, documentația tehnico – economică finală, în maximum 2 (două) zile lucrătoare de la data recepției, restul de 2 (două) exemplare scrise și 1 (un) exemplar în format electronic (DVD în format editabil și în format PDF reprezentând documentația originală semnată și ștampilată);

9.5. Dacă în urma analizei documentațiilor, autoritatea contractantă constată erori/omisiuni în cuprinsul documentațiilor predate, prestatorul are obligația de a efectua modificările și/ sau completările necesare în termen de 5 zile lucrătoare;

9.6. Prestatorul va emite facturi aferente serviciilor prestate, numai după avizarea documentațiilor de către autoritatea contractantă;

9.7. Prestatorul cedează drepturile de autor asupra documentației tehnico-economice menționată la art. 4 odată cu plata prețului acesteia, fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de aceasta;

10. OBLIGAȚII PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract de la capitolul bugetar 51.02.01.03, articolul bugetar 20.12;

10.2. Achizitorul se obligă să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia;

10.3. Achizitorul are obligația să primească, în baza unui proces verbal de predare – primire, documentațiile elaborate de prestator;

10.4. Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul pe toata durata derularii prezentului contract;

10.5. Recepționarea documentațiilor primite:

a) Achizitorul are obligația de a verifica documentațiile primite de la prestator și, dacă acestea sunt complete și corecte, și să le recepționeze.

b) Achizitorul se obligă să avizeze documentațiile elaborate corespunzător, potrivit contractului, în termen de 15 zile lucrătoare.

c) Dacă în urma analizei documentațiilor, autoritatea contractantă constată erori/omisiuni în cuprinsul documentațiilor predate, acestea se vor menționa în procesul verbal de recepție, iar termenul de recepționare se va calcula de la data înregistrării la sediul autorității contractante a clarificărilor și / sau modificărilor transmise de prestator;

d) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului un exemplar, în copie, al procesului verbal de recepție;

10.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

11. CESIUNEA

11.1. Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

11.2. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

11.3. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

12.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

12.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4. Forta majora exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

12.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. CAZUL FORTUIT

13.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

13.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

13.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

14. IMPREVIZIUNEA

14.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

14.2. În situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

15. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI

15.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

15.2. În cazul in care prestatorul nu respecta, din vina sa exclusiva, termenele asumate prin prezentul contract pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalitati in valoare de 0,10% din pretul prestatiei neindeplinite pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor asumate.

15.3. În cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,10% pe zi pentru fiecare zi de intarziere.

15.4. In cazul in care livrarea este intarziata peste data de livrare confirmata, indiferent de motive si intervale de timp, Achizitorul poate decide unilateral rezilierea contractului.

16. REZILIEREA CONTRACTULUI DIN INIȚIATIVA ACHIZITORULUI

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă oricare din obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

- b) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează oricare dintre obligațiile sale decurgând din prezentul contract ori cesionează integral sau parțial drepturile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a achizitorului;
- c) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) Persoana desemnată de către prestator nu mai corespunde cerințelor legale cu privire la prestarea serviciilor și prestatorul nu îl înlocuiește efectiv în termen de 5 zile de la intervenirea situației de necorespondere cu o persoană corespunzătoare din punct de vedere legal și profesional.
- f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- g) Împotriva îrestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului;
- i) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative în executarea prezentului contract;
- j) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- k) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

16.2. În caz de reziliere a contractului, achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

16.3. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

16.4. În cazul rezilierii contractului, prestatorul va fi responsabil pentru lucrările verificate și avizate conform art. 9, iar la încetarea activității va preda achizitorului toate documentele referitoare la lucrările verificate în perioada de valabilitate a contractului.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

17.1. Executarea contractului;

17.2. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

17.3. De comun acord între părți, încetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;

17.4. Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

17.5. Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura

de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;
17.6. Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. COMUNICARI

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

22. CLAUZE FINALE

22.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

22.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

22.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

22.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

22.5. Dreptul de proprietate asupra echipamentului nu se va transfera la Achizitor.
Partile au inteles sa incheie prezentul contract astazi, _____, in doua exemplare originale, egal autentice, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMAND

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv
Marius PETRE

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director Executiv
Alexandru Vănoș MACĂNEAȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Dana-Rachela GALBEN

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Raluca ROGOZ



PRESTATOR,
RE-ACT NOW ARCHITECTURE
Arhitect
Mario KUIBUS

POLIȚA DE GARANTARE PRIVIND BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Seria: GBEC Numar polita: 0401898 Data emiterii: 22.06.2021

Părți semnatare**ASIGURATOR
GARANT:****COMPANIA DE ASIGURARI-REASIGURARI EXIM ROMANIA S.A. (CARE
-ROMANIA).** Sediul social: Bucuresti, Bulevardul Aviatorilor nr. 33, parter, ap.1,
sect. 1, Nr. Reg. Com. J40/3151/2009; CUI: 25252500, prin reprezentati autorizati**ASIGURAT
(GARANTAT):****RE-ACT NOW ARCHITECTURE SRL** cu sediul in Bucuresti Sectorul 1,
BUCURESTI, Str. Grivetei Nr. 08-10, Et. 7, CUI 27564567, reprezentata prin Mario
Kuibus, in calitate de Administrator**BENEFICIAR:****Sectorul 1 al municipiului Bucuresti** cu sediul in Bucuresti Sectorul 1, BUCURESTI,
Str. Banu Manta Nr. 9, Cod postal 011222, CUI: 4505359**Elemente de identificare contract de bază (Încheiat între Asigurat și Beneficiar):****Obiectul contractului****Contract nr. J-AC/11 / 12.05.2021 - Servicii de consultanta privind actualizare a
studiului de evaluare tehnica si functionala privind posibilitatea refunctionalizarii
imobilului din Piata Amzei nr. 13A din Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, realizat
in anul 2019****Obligațiile contractuale garantate**

Garantia de buna-executie

Detalii privind garanția emisă:**TIPUL GARANȚIEI** format necondiționat format condiționat**VALOAREA GARANȚIEI
(SUMA ASIGURATA)**SUMA: 3.475,00 lei
treimii patrusutesaptezecisicincilei**VALABILITATEA GARANȚIEI**Data intrarii in vigoare: 22.06.2021
Data expirarii: 03.10.2021**PRIMA DE ASIGURARE**

400,00 lei

MENTIUNI SPECIALE

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului Asiguratorului, se va obține acordul Asiguratorului; în caz contrar prezenta garanție își pierde valabilitatea.

ASIGURATUL se obligă în mod ferm și irevocabil să restituie, la simpla cerere a ASIGURATORULUI, întreaga despăgubire achitată de acesta din urmă BENEFICIARULUI în baza prezentei polițe. În executarea obligației de restituire a despăgubirii achitate, ASIGURATUL nu poate să opună ASIGURATORULUI: culpa BENEFICIARULUI în executarea contractului; litigiile sale cu BENEFICIARUL; diviziunea și/sau discuțiunea indemnizației de asigurare față de BENEFICIAR/ASIGURATOR și nici o altă formă de opoziție întemeiată sau nu, pe care ar putea să o formuleze în baza raporturilor sale legale/contractuale cu BENEFICIARUL.

Documentele contractului de asigurare:ASIGURAREA DE GARANȚII CONTRACTUALE – CONDIȚII GENERALE;
CLAUZA DE GARANTARE PRIVIND BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI;

Această Poliță de asigurare, Condițiile Generale de Asigurare și orice alt document semnat de către Asigurator și Asigurat, fac parte integrantă din Contractul de Asigurare emis de CARE ROMANIA S.A.. Am luat la cunoștință de condițiile Generale de Asigurare, de Condițiile Speciale și sunt de acord cu încheierea Poliței de Asigurare. Declar ca informațiile furnizate la încheierea asigurării sunt reale și în conformitate cu datele de care dispun și de asemenea sunt de acord cu folosirea datelor cu caracter personal înscrise în conținutul prezentului document. Prezenta Poliță a fost întocmită în 3 exemplare.

ASIGURAT**RE-ACT NOW ARCHITECTURE SRL****AGENT/BROKER****MILLENIUM INSURANCE BROKER
RBK-096****ASIGURATOR****CARE ROMANIA S.A.**

ASIGURAREA DE GARANTII CONTRACTUALE
Condiții GeneraleParte integrantă din Contractul de asigurare nr. 0401898 / 22.06.2021

Prezentele condiții de asigurare se întocmesc în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

În sensul prezentului contract părțile au convenit următoarele definiții și condiții:**DEFINIȚII****Asigurare:**

Contractul de asigurare, accesoriu al unui contract de bază, format din Polița de asigurare, Instrumentul de garantare (dacă acesta a fost emis în considerarea Poliței și a Contractului de bază), prezentele Condiții generale de asigurare, Clauza de garantare, Cererea chestionar în măsura în care a fost completată de Asigurat și informațiile puse la dispoziția Asiguratorului, precum și orice alt document semnat de Asigurator, individual sau împreună cu Asiguratul și/sau Beneficiarul. În cazul în care Asiguratorul emite, în baza Poliței de Asigurare, un Instrument de garantare în favoarea Beneficiarului, conform prevederilor Contractului de bază, răspunderea Asiguratorului față de Beneficiar se angajează conform prevederilor din cuprinsul acestui instrument, acestea fiind opozabile Asiguratului. Angajamentul de plată asumat de către Asigurator prin emiterea garanției, este accesoriu obligației de plată a Asiguratului în raport cu Beneficiarul garanției, conform contractului de bază, acest angajament fiind condiționat de neonorarea obligației principale de plată care revine Asiguratului.

Asigurator:

Persoana juridică română, autorizată în activități de asigurare, COMPANIA DE ASIGURĂRI-REASIGURĂRI EXIM ROMANIA S.A. (CARE ROMANIA), cu sediul social în București, B-dul. Aviatorilor nr. 33, parter, ap.1, sect. 1, J40/3151/2009; CUI: 25252500, denumit în continuare și "EximAsig".

Asigurat (Debitor principal): Persoana juridică, sau asocieria de persoane juridice, care stabilește/stabilesc relații contractuale cu terți (în baza contractului de bază), a căror derulare implică furnizarea de garanții privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul (Creditorul): Partea cu care Asiguratul stabilește relații contractuale (în baza contractului de bază), a căror derulare implică furnizarea de garanții privind îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Asigurat și Partea în favoarea căreia Asiguratorul poate emite, în baza Poliței de Asigurare, un Instrument de garantare sau o Clauza de garantare privind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Asiguratului conform contractului de baza. Beneficiarul este partea care își asumă răspunderea față de Asigurat și Asigurator pentru existența și cuantumul prejudiciului solicitat cu titlu de despăgubiri din asigurarea de garanții.

Eveniment asigurat:

Pierderile efective provocate Beneficiarului ca urmare a producerii Riscului Asigurat. Asiguratorul fiind un terț față de relațiile contractuale dintre Asigurat și Beneficiar (contractul de bază) nu îi sunt opozabile prevederile vreunei clauze penale sau orice alt mod de stabilire convențională a daunelor-interese conform contractului de bază.

Suma asigurată:

Valoarea maximă a despăgubirilor care pot fi acordate de către Asigurator, confirmată de Asigurator în funcție de valoarea garanției conform contractului de bază/anunțul de participare/simplificat/de concurs.

Prima de asigurare:

Suma datorată de Asigurat, plătitibilă integral și anticipat, în schimbul asumării riscului de către Asigurator.



Contract de bază:	Actul semnat între Asigurat și Beneficiar în temeiul căruia se nasc obligațiile contractuale garantate (și care pot face obiectul asigurării de garanție conform Poliței), cu referire în principiu la documentația privind participarea la licitații, contractul de achiziție publică/contractele de achiziție publică subsecvente, reglementate de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice respectiv contractul sectorial/contractele sectoriale subsecvente reglementate de Legea 99/2016 privind achizițiile sectoriale, contractele între părți reglementate de Codul Civil.
Despăgubire:	Suma pe care Asiguratorul se obligă/garantează să o plătească Beneficiarului, în cazul producerii evenimentului asigurat, echivalentă a pierderii efective suferite de Beneficiar și în limita Sumei asigurate.
Instrument de garantare:	documentul, parte integrantă din Contractul de asigurare, emis de Asigurator în favoarea Beneficiarului, în baza Poliței de asigurare, prezentelor Condiții generale de asigurare, Clauzei de garantare și orice alt document semnat de Asigurator, individual sau împreună cu Asiguratul și/sau Beneficiarul și care circumstanțiază raportul juridic dintre Asigurator și Beneficiar, născând dreptul Beneficiarului de a invoca beneficiile Contractului de asigurare în cazul apariției evenimentului asigurat.

1. **OBIECTUL ASIGURĂRII**

- 1.1. În baza prezentului contract de asigurare, Asiguratorul, în calitate de Garant, în schimbul primei de asigurare plătite de Asigurat și în limita sumei asigurate, garantează acoperirea pierderilor efectiv înregistrate de Beneficiar ca urmare a producerii în perioada asigurată a evenimentelor asigurate, pe care Asiguratul nu le poate onora/acoperi la data solicitării de plată a obligațiilor transmise de Beneficiar.
- 1.2. Obiectul prezentelor condiții îl constituie emiterea de către Asigurator, la cererea Asiguratului, de asigurări de garanții, în favoarea unor terți beneficiari, prin care se angajează să plătească contravaloarea pierderii efective suportate de Beneficiar, în locul Asiguratului, în conformitate cu prevederile stipulate în Instrumentele de garantare sau Clauzele de Garantare anexate, specifice fiecărui tip de asigurare de garanție solicitată.
Conform asigurărilor de garanții emise, Asiguratorul acționează în calitate de Garant angajându-se față de BENEFICIARUL garanției, să plătească Despăgubiri ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către Contractantul principal – Asiguratul, dacă acesta este în culpă, a obligațiilor asumate conform contractul de bază. Asigurarea de garanție este un contract accesoriu la contractul de bază, prin care Asiguratorul se angajează față de Beneficiar să plătească contravaloarea pierderii efective suportate de Beneficiar, în limita sumei garantate, numai în condițiile în care Asiguratul este obligat la plată, conform prevederilor contractului de bază și nu își onorează această obligație. Condiția esențială aferentă angajamentului de plată asumat de Asigurator este recuperarea integrală a sumelor plătite de către Asigurator Beneficiarului.
- 1.3. Clauzele prezentelor condiții de asigurare se completează cu prevederile stipulate în Polița de asigurare și după caz Instrumentul de Garantare atașat Poliței de asigurare și nu se exclud unele pe altele.

2. **RISCUL ASIGURAT**

- 2.1 În baza prezentelor condiții ASIGURATORUL acoperă riscurile ce decurg din **neexecutarea sau executarea necorespunzătoare** a obligațiilor contractuale garantate ce îi revin ASIGURATULUI, în relația cu BENEFICIARUL, conform contractului de bază și care fac obiectul asigurării de garanție conform Poliței, respectiv pagubele provocate Beneficiarului din culpa exclusivă a Asiguratului, pe care acesta nu le poate acoperi, conform solicitării de plată a despăgubirii transmisă de BENEFICIAR. Acoperirea conferită de ASIGURATOR este specifică fiecărui tip de asigurare de garanție și este detaliată în Polița de asigurare și/sau Instrumentul/Clauza de Garantare atașată prezentelor Condiții Generale.



3. **RĂSPUNDEREA ASIGURATORULUI**

- 3.1. Răspunderea Asiguratorului începe la data menționată în poliță și încetează:
- 3.1.1. după plata despăgubirii de către Asigurator în temeiul prezentului contract de asigurare;
 - 3.1.2. la termenul/data prevăzută expres în polița de asigurare, orice cereri de despăgubire primite după această dată nemaifiind opozabile Asiguratorului;
 - 3.1.3. atunci când producerea riscului asigurat a devenit imposibilă.
- 3.2. Asiguratorul acoperă riscul asigurat în baza prezentelor condiții numai în legătură cu contractul de bază menționat în Instrumentul de Garantare sau Clauza de Garantare.

4. **SUMA ASIGURATĂ**

- 4.1. Suma asigurată se va stabili în funcție de valoarea garanției stabilită conform contractului de bază din care derivă obligațiile Asiguratului și este exprimată în aceeași valută;
- 4.2. Suma asigurată se reduce cu sumele plătite de Asigurator drept despăgubire, conform prevederilor din Clauza de Garantare și a Poliței de Asigurare.

5. **EXCLUDERI**

Asiguratorul nu acordă despăgubiri în legătură cu riscurile provocate/agravate direct sau indirect de:

- 5.1. forța majoră invocată și dovedită legal și în baza prevederilor contractului de bază;
- 5.2. culpa Beneficiarului;
- 5.3. înșelăciune în convenții;
- 5.4. pierderi financiare anterioare intrării în vigoare a prezentului contract de asigurare;
- 5.5. război, invazie sau acțiunea unui dușman extern, război civil, revoluție, rebeliune, insurecție, dictatură militară, conspirație, confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare, distrugere sau avariere din ordinul oricărui guvern de drept sau de fapt sau oricărei autorități publice.
- 5.6. cheltuielile de judecată aferente rezolvării prin instanță a unui litigiu între Asigurat și Beneficiar.
- 5.7. penalități de orice natură.
- 5.8. abuzul sau fraudă Beneficiarului sau orice forma de infracțiune (în cazul în care a fost pusă în mișcare acțiunea penală în legătură cu fapte aferente Contractului de bază sau Obligațiilor Contractuale garantate).

6. **ÎNCHEIEREA ASIGURĂRII ȘI PLATA PRIMEI DE ASIGURARE**

- 6.1. Asigurarea se încheie pentru un singur contract încheiat de Asigurat cu un singur client (Beneficiar);
- 6.2. Prima de asigurare se calculează aplicând sumei asigurate cota de prima (%) convenită și se exprimă în valuta sumei asigurate;
- 6.3. Prima de asigurare aferentă perioadei asigurate se achită anticipat și integral de Asigurat la încheierea asigurării, emiterea Poliței de Asigurare făcându-se ulterior.
- 6.4. Polița de Asigurare precum și Instrumentul de Garantare/Clauza de Garantare, după caz, se încheie în 3 exemplare din care un exemplar se înmânează Beneficiarului.
- 6.5. Plata primei de asigurare se efectuează în valută sau în lei la cursul BNR de la data plății, în cazul convenirii sumei asigurate în valută.
- 6.6. Perioada de valabilitate a asigurării este precizată în Polița de Asigurare, iar Instrumentul de garantare/Clauza de garantare cuprinde mențiunea termenului de valabilitate al acestuia/acesteia.

7. **OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI**

Asiguratul se obligă:

7.1. **Înainte de încheierea asigurării de garanție:**

- 7.1.1. să completeze Cererea Chestionar, la solicitarea reprezentantului Asiguratorului, și să transmită Asiguratorului toate documentele solicitate de acesta, necesare evaluării riscului subscris și, când e cazul, să permită accesul Asiguratorului la sediul social și/sau sediile comerciale pentru determinarea bonității Asiguratului;
- 7.1.2. în funcție de convenția părților:
 - să constituie în favoarea Asiguratorului garanții reale (mobiliare sau imobiliare), sub formă de contract de gaj asupra bunurilor mobiliare, înregistrat la Arhiva Electronica de Garanții Mobiliare sau Contract de Ipotecă asupra bunurilor imobile autentificat la Notariat și având efectuate formalitățile de publicitate imobiliară;



- să suporte toate costurile necesare constituirii și înregistrării garanțiilor reale; Contractele privind garanțiile reale se vor încheia cu mențiunea că ele constituie titluri executorii.
- să emită în favoarea Asiguratorului instrumente de plată completate în forma solicitată de acesta sau scrisori de garanție bancară după caz;
- să constituie în favoarea Asiguratorului o Scrisoare de garanție sau Scrisoare de confort emisa de acționarul majoritar al Asiguratului;
- să constituie în favoarea Asiguratorului a unui depozit (Cash Colateral) în contul bancar sau la casieria acestuia.

7.1.3. să achite integral și anticipat prima de asigurare convenită;

7.1.4. să încheie polițe de asigurare pentru riscuri generale privind bunurile ce fac obiectul garanțiilor reale și/sau bunurilor care fac obiectul contractului de bază (asigurări de bunuri, răspundere civilă);

7.1.5. să aducă la cunoștința Beneficiarului toate documentele ce fac parte integrantă din contractul de asigurare.

7.2. În timpul perioadei de asigurare:

7.2.1. să comunice în scris Asiguratorului, în maximum 48 ore, orice modificare a situației sale de la încheierea asigurării (schimbarea denumirii, sediului, obiectului de activitate, acționariatului, reprezentanților săi legali, a drepturilor de semnătură în bancă, creșterea gradului de îndatorare, schimbarea băncii, apariția unei cereri de intrare în insolvență la solicitarea sa sau a unui terț, reorganizare, transfer de active sau de afaceri, fuziune, divizare, etc.);

7.2.2. să mențină valabile și la nivelul corespunzător Garanțiile Colaterale oferite Asiguratorului pe întreaga valabilitate a Poliței de Asigurare de Garanție, inclusiv în cazul prelungirii duratei de valabilitate a acesteia ca urmare a solicitării Beneficiarului. Asiguratul va înlocui Garanțiile Colaterale cu o altă garanție de același tip valabilă, nu mai târziu de zece (10) zile lucrătoare înainte de data încetării din orice motiv a valabilității sale;

7.2.3. să nu constituie gajuri/ipoteci asupra bunurilor din patrimoniu, altele decât cele deja existente la momentul încheierii asigurării, fără avizarea în scris a Asiguratorului;

7.2.4. să informeze în prealabil Asiguratorul cu privire la orice nouă facilitate de credit financiar și/sau facilitate de garantare ce urmează a fi obținută/contractată de Asigurat după încheierea prezentei asigurări;

7.2.5. să nu înstrăineze către terți elemente din activul societății, acțiuni/părți sociale fără avizarea în scris a Asiguratorului;

7.2.6. să informeze în prealabil Asiguratorul cu privire la orice modificări aduse prevederilor contractului de bază și să furnizeze documentația aferentă. Sa nu aducă nicio modificare la Contract, respectiv la Obligațiile Asiguratului care fac obiectul asigurării de garanție conform Poliței de asigurare de garanție, fără înștiințarea prealabilă a Asiguratorului și obținerea acordului acestuia. În condițiile în care modificările la Contract sunt de natură să modifice riscul Asiguratorului sau să modifice condițiile în care asigurarea a fost emisă sau să mărească sau să afecteze expunerea Asiguratorului la producerea evenimentului asigurat, asumat prin Polița de asigurare de garanție (cum ar fi, dar fără a se limita la, orice modificare a duratei contractului de bază sau a programului de execuție, schimbarea unui sub-contractor, a valorii contractului, modificarea întinderii sau a naturii obligațiilor Asiguratului în cadrul contractului de bază), nu vor fi opozabile Asiguratorului, cu excepția situației în care Polița de Asigurare va putea fi modificată cu acordul Asiguratorului, prin încheierea unui act adițional la Polița de Asigurare de Garanție, cu plata unei prime de asigurare suplimentare, stabilită de Asigurator după evaluarea riscului aferent modificării Contractului;

7.2.7. să pună la dispoziția Asiguratorului, la cererea acestuia, în termen rezonabil dar nu mai târziu de 5 zile de la data solicitării, toate documentele necesare reanalizării periodice a situației economico-financiare și bonității Asiguratului (fără a se limita la bilanțurile anuale și semestriale, însoțite de balanțele de verificare aferente, rapoarte de audit, detalii cu privire la obligațiile scadente și datoriile fiscale, precum și orice alte informații sau documente juridice, financiare, contabile sau comerciale și să permită accesul



- reprezentanților Asiguratorului pentru verificarea informațiilor din documentele prezentate;
- 7.2.8. să informeze imediat Asiguratorul cu privire la orice evenimente care ar putea să afecteze situația economico-financiară și bonitatea Asiguratului; să informeze în prealabil Asiguratorul cu privire la orice modificare a situației juridice și/sau economico-financiare, de natură să afecteze bonitatea și solvabilitatea Asiguratului, inclusiv, dar fără a se limita la proceduri de reorganizare, restructurare, operațiuni de transfer de active, transfer de activitate, fuziune, divizare, iminența unei stări de insolvență sau cereri de insolvență din partea creditorilor;
 - 7.2.9. să asigure îndeplinirea strictă la termenele și în condițiile stabilite a obligațiilor asumate prin contractul de bază încheiat cu Beneficiarul;
 - 7.2.10. să informeze periodic și/sau la cerere Asiguratorul cu privire la stadiul derulării contractului de bază din punctul de vedere al obligațiilor asumate, probând aceste informații cu documente justificative și să permită accesul reprezentanților Asiguratorului la locațiile în care are loc executarea obligațiilor garantate;
 - 7.2.11. să informeze în scris Asiguratorul, în maximum 3 (trei) zile, cu privire la orice problemă care se ivește în relația cu Beneficiarul, cu privire la îndeplinirea Obligațiilor Garantate și care ar putea da naștere la solicitări de plată/despăgubire, în baza prezentei Polițe de Asigurare de Garanție;
 - 7.2.12. să informeze în scris Asiguratorul, în maximum 3 (trei) zile, cu privire la orice solicitare de plată a Beneficiarului/orice problemă care apare în relația cu Beneficiarul și care ar putea da naștere la solicitări de plată/despăgubire în baza Clauzei de Garantare, împreună cu detaliile necesare soluționării;
 - 7.2.13. să plătească sumele solicitate de Beneficiar în conformitate cu prevederile contractului de bază, Poliței de Asigurare sau Clauzei de Garantare;
 - 7.2.14. să depună toate eforturile pentru procurarea/asigurarea/conservarea lichidităților (în conturi bancare și/sau casierie) pentru achitarea datoriei către Beneficiar și/sau Asigurator, cu excepția datoriei scadente cu prioritate conform legislației (salarii, impozite), dacă în momentul solicitării de plată se confruntă cu o lipsă temporară de lichidități;
 - 7.2.15. în cazul în care Beneficiarul solicită plata garanției către Asigurator, să comunice Asiguratorului la solicitarea acestuia, în maximum 2 (două) zile lucrătoare de la notificare, toate documentele care reflectă situația financiară a societății și punctul său de vedere motivat, însoțit de documente justificative, privind cazul de culpă notificat de Beneficiar;
 - 7.2.16. să asigure imediat și necondiționat suportul necesar Asiguratorului în orice dispută / neînțelegere în relația Asiguratorului cu Beneficiarul garanției cu privire la obligațiile garantate sau validitatea garanției sau condițiile și termenii garanției, sau în orice disputa/litigiu privind executarea garanției, solicitări de plată/despăgubire din partea Beneficiarului, întinderea prejudiciului Beneficiarului ca urmare a riscurilor asigurate, prin intervenirea activă a Asiguratului, incluzând, dar fără a se limita la, intervenția sub orice formă în cadrul litigiilor existente (prin cerere de intervenție principală, accesorie sau onorarea cererii de chemare în garanție) sau prin inițierea oricăror acțiuni judiciare și extrajudiciare necesare soluționării situației intervenite, incluzând, dar fără a se limita la, acțiuni în suspendarea executării garanției, acțiuni de drept comun inițiate împotriva Beneficiarului garanției privind executarea și întinderea obligațiilor garantate, acțiuni privind asigurarea de dovezi, expertize, după caz;
 - 7.2.17. să comunice Asiguratorului, în maximum 3 (trei) zile de la solicitarea acestuia, orice informații privind Contractul de bază sau orice alte informații solicitate de Asigurator în considerarea Contractului de Asigurare de Garanție;
 - 7.2.18. să-și îndeplinească cu strictețe toate obligațiile care îi revin conform prezentelor condiții/Clauzei de Garantare și/sau eventualelor clauze speciale.

Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare de către Asigurat a obligațiilor menționate mai sus, sau situația în care Asiguratul contestă temeinicia solicitării de plată și/sau a sumei solicitate de către Beneficiar, fiind incidente prevederile art. 8.5 sau 8.6 de mai jos, va da dreptul Asiguratorului să pună în executare Garanțiile Colaterale pentru



întreaga valoare a Sumei Asigurate sau a sumei maxime garantate conform contractelor aferente constituirii de Garanții Colaterale, după caz, fără protest din partea Asiguratului ori avalistului, în baza unei notificări prealabile scrise adresată Asiguratului. În acest caz, Asiguratorul va reține întreaga sumă obținută din valorificarea Garanțiilor Colaterale cu titlul de depozit de garanție până la data expirării oricărui drept al Beneficiarului de a solicita despăgubiri în baza poliței de asigurare sau data soluționării definitive a oricărui litigiu cu privire la asigurarea de garanție. În cazul în care Asiguratorul nu va putea obține din orice motiv valorificarea sumei asigurate la data executării Garanțiilor Colaterale, Asiguratorul va avea dreptul să pună în executare silită aceste Garanții Colaterale împotriva Asiguratului. Cheltuielile de executare silită vor fi în acest caz în sarcina Asiguratului.

Asiguratul declară și acceptă în mod expres în condițiile art. 1203 din Codul Civil că neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare de către Asigurat a obligațiilor menționate mai sus, sau situația în care Asiguratul contestă temeinicia solicitării de plată și/sau a sumei solicitate de către Beneficiar reprezintă Cazuri de Agravare a Riscului Asigurat și Asiguratorul are dreptul de a proceda conform celor de mai sus.

Asiguratul declara ca înțelege că respectarea riguroasă a obligațiilor ce-i revin în baza prezentului Contract de Asigurare, precum și prezumția ca declarațiile acestuia sunt adevărate și complete, constituie premisele angajării răspunderii Asiguratorului în baza prezentului Contract de Asigurare. În cazul în care intervine o cauză de nulitate a Contractului de Asigurare sau Contractul de Asigurare încetează, este reziliat sau există o dispută/un litigiu cu privire la acesta, însă garanția emisă de către Asigurator în baza Contractului de Asigurare este în continuare valabilă și produce efecte juridice față de Beneficiar, Garanțiile Colaterale constituite conform art. 7.1.2 de mai sus, rămân valabile și pot fi executate de către Asigurator.

8. OBLIGAȚIILE ASIGURATORULUI, CONSTATAREA PRODUCERII EVENIMENTULUI ASIGURAT ȘI PLATA DESPĂGUBIRII

- 8.1. În cazul primirii în termenul prevăzut în Polița de Asigurare a solicitării de plată de la Beneficiar împreună cu declarația și documentația care atestă culpa Asiguratului și întinderea pagubei, Asiguratorul avizează Asiguratul și îi transmite acestuia, în fotocopie, toată documentația primită, lăsând acestuia posibilitatea de a formula obiecțiuni, înainte de a executa garanția;
- 8.2. În maxim 2 zile lucrătoare de la primirea avizării conform art. 8.1, Asiguratul va transmite Asiguratorului documentația completă aferentă contractului de bază și următoarele:
 - toate informațiile și documentele care atestă/certifică corectitudinea solicitării Beneficiarului sau, în cazul unei solicitări neîntemeiate, toată documentația care dovedește acest lucru;
 - documentele care reflectă situația financiară curentă a societății;
 - motivația înregistrării cazului de culpă care a determinat solicitarea de plată a Beneficiarului.
- 8.3. După primirea documentației menționate la art. 8.2., Asiguratorul are dreptul și obligația de a analiza și evalua faptele prezentate de Beneficiar și Asigurat, urmând să efectueze plata numai în cazul îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:
 - solicitarea de plata efectuată de Beneficiar să fie conformă și întemeiată (nu există nici un dubiu cu privire la răspunderea Asiguratului și existența și întinderea prejudiciului efectiv creat);
 - Asiguratul este în imposibilitatea remedierii situației sau Beneficiarul nu accepta remedierea propusă de Asigurat sau Asiguratul nu plătește în termen prejudiciul creat.Neprezentarea în termen a documentației menționate la art. 8.2., dă dreptul Asiguratorului de a soluționa cererea de executare a garanției strict în baza documentelor prezentate de Beneficiar.
- 8.4. Stabilirea capacității de plată a Asiguratului se va realiza de către reprezentanții Asiguratorului (angajați proprii sau experți neutri) la sediul Asiguratului, în baza documentelor financiar contabile pe care acesta este obligat să le pună la dispoziție pentru efectuarea expertizei, în scopul art. 9.3. de mai jos.
- 8.5. În cazul contestării de către Asigurat a temeiniciei solicitării de plată și/sau a sumei solicitate, dovedite cu acte justificative inclusiv acte de expertiză, expertiză autorizată sau acte ale organelor de control competente, Asiguratorul este îndreptățit și poate să amâne plata



despăgubirii până la soluționarea diferendului dintre Asigurat și Beneficiar, conform prevederilor din contractul de bază, sau până la soluționarea unei eventuale acțiuni în instanță formulată de Beneficiar împotriva Asiguratorului și/sau Asiguratului în legătură cu cererea de executare a garanției constituite de Asigurator.

- 8.6. Plata despăgubirii se efectuează în termenul și condițiile prevăzute în Polița de Asigurare și Clauza de Garantare, prin virament în contul indicat de Beneficiar; în eventualitatea unor dispute, Asiguratorul va plăti numai în situația (a) primirii (în plus față de documentația menționată anterior), fie a înțelegerii scrise semnate de Asigurat și Beneficiar în cazul unei rezolvări pe cale amiabilă, fie a unei hotărâri definitive emise de instanța competentă, conform contractului de bază sau (b) a unei hotărâri definitive emise de instanța competentă în considerarea raportului juridic de asigurare de garanție dintre Beneficiar și Asigurator. După efectuarea plății, o copie a ordinului de plată se va transmite și Asiguratului.
- 8.7. Cuantumul despăgubirii se determină în conformitate cu prevederile Poliței de Asigurare și Clauzei de Garantare.
- 8.8. Asiguratorul este în drept să refuze cererea de plată formulată de Beneficiar în cazul în care aceasta sau declarația aferentă sau documentația aferentă prezentată de Beneficiar în vederea obținerii despăgubirii este incompletă și Beneficiarul nu remediază aceste deficiente în termen.

9. **RECUPERAREA DESPĂGUBIRILOR DE LA ASIGURAT**

- 9.1. Prin plata despăgubirii, Asiguratorul preia dreptul de creanță (subrogare convențională) de la Beneficiar și devine creditor urmăritor al Asiguratului. Aceasta nu se va interpreta ca o derogare sau renunțare la dreptul Asiguratorului de a se îndrepta împotriva Asiguratului în baza dreptului de regres recunoscut conform prevederilor legale.
- 9.2. În termen de 15 zile de la data efectuării plății despăgubirii, Asiguratul este obligat să returneze Asiguratorului suma plătită de acesta Beneficiarului. Asiguratul nu are dreptul de a invoca față de Asigurator excepții sau apărări în baza prevederilor Contractului de baza sau prevederilor Contractului de Asigurare de garanție.
- 9.3. În cazul neîndeplinirii obligației de plată stipulate la art. 9.2., Asiguratul este considerat de drept în întârziere, fără ca o altă formalitate prealabilă să mai fie necesară, și va plăti penalități de întârziere aplicate la valoarea despăgubirii și a altor eventuale costuri datorate, până în ziua recuperării integrale a acesteia (inclusiv prin executarea Garanțiilor constituite conform art. 7.1.2 de mai sus), după cum urmează:
- 0,2%/zi de întârziere dacă, în urma expertizei financiar contabile efectuată de Asigurator conform art. 8.4., Asiguratul s-a aflat în incapacitate temporară de plată/lipsă temporară de lichidități;
 - 0,8%/zi de întârziere dacă, în urma expertizei financiar contabile efectuată de Asigurator conform art. 8.4., a rezultat că Asiguratul a dispus de resurse în momentul solicitării și până la efectuarea plății de către Asigurator sau recuperării de către Asigurator prin executarea Garanțiilor constituite conform art. 7.1.2 de mai sus sau altă formă de executare silită, dar le-a folosit pentru plăți preferențiale în favoarea altor terți decât cele legal prevăzute.
- 9.4. Asiguratul va suporta toate costurile ocazionate de efectuarea oricărei expertize tehnice de specialitate efectuată în legătură cu executarea garanției. Asiguratul va suporta toate costurile și cheltuielile de judecată suportate de Asigurator în legătură cu soluționarea în instanță a oricăror eventuale litigii cu Beneficiarul garanției, în legătură cu o cerere de executare a garanției.

10. **DISPOZIȚII FINALE**

- 10.1. Prevederile prezentelor Condiții generale pot fi completate/modificate, cu acordul părților prin Clauze Speciale/Suplimente de asigurare atașate acestora, care devin parte Integrantă a contractului.
- 10.2. Încetarea răspunderii Asiguratorului înainte de data limită a expirării valabilității menționate în Polița de asigurare emisă se consideră data la care Asiguratorul primește înapoi originalul cu specificația «BENEFICIAR» al acesteia, fie de la Asigurat, fie de la Beneficiar, după caz.
- 10.3. La încetarea răspunderii Asiguratorului, în situația expres stipulate în Polița de asigurare și Clauza de Garantare, Asiguratorul va returna Asiguratului garanțiile colaterale constituite, dacă nu a primit nici o solicitare de plată din partea Beneficiarului sau dacă despăgubirile plătite, inclusiv eventualele penalități, au fost returnate de Asigurat Asiguratorului în conformitate cu prevederile Cap. 9.



- 10.4. Eventualele litigii apărute între părți se vor rezolva pe cale amiabilă iar în cazul în care nu este posibil de către instanțele judecătorești competente din România, de la sediul Asiguratorului.
- 10.5. Toate comunicările în baza prezentelor Condiții Generale se fac în forma scrisă și se transmit prin fax/e-mail, originalul fiind transmis prin poștă cu confirmare de primire.
- 10.6. Cei care încearcă prin orice mijloace să obțină pe nedrept despăgubiri de asigurare sau înlesnesc asemenea fapte, se pedepsesc potrivit legii penale ori de câte ori fapta întrunește elementele unei infracțiuni. În acest caz Asiguratorul poate suspenda plata despăgubirii până la soluționarea anchetei penale în cauză și a procesului aferent.
- 10.7. Forța majoră exonerează de răspundere partea care, aflată în această situație, o notifică celeilalte părți în termen de cel mult 5 zile de la apariția forței majore și o dovedește cu înscrisuri oficiale în termen de 30 de zile de la apariția acesteia.
- 10.8. **Asiguratul declară că nu se va opune nici unui demers făcut de Asigurator în vederea recuperării creanțelor pe care le deține și care decurg din acestea și înțelege că va răspunde pentru prejudiciile aduse prin acte și/sau fapte care ar împiedica realizarea dreptului său.**
- 10.9. Prin prezentul Contract de Asigurare, Asiguratul recunoaște că înainte de colectarea datelor cu caracter personal ale propriilor angajați sau ale reprezentanților săi în procesul evaluării riscului subscris a luat la cunoștință și a transmis mai departe către aceștia informațiile furnizate de Asigurator cu referire la prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu dispozițiile Regulamentului UE 2016/679, respectiv Informarea prealabilă privind prelucrarea datelor cu caracter personal, și este de acord cu prelucrarea acestor date în condițiile prezentate în această Informare.

Prezentele Condiții generale privind asigurarea de garanții au fost pe deplin acceptate de Asigurat, prin plata primei de asigurare.



CLAUZA DE GARANTARE PRIVIND BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

CONDIȚII SPECIALE

1. Prin aceasta asigurare de garanție, noi, ASIGURAT și ASIGURATOR, ne obligăm să garantăm față de BENEFICIAR îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor decurgând din **Serviciul de consultanță privind actualizare a studiului de evaluare tehnică și funcțională privind posibilitatea refuncționalizării imobilului din Piața Amzei nr. 13A din Sectorul 1 al Municipiului București, realizat în anul 2019** în limita sumei asigurate, adică **treimiipatrusutesaptezecisicincilei** în strictă concordanță cu termenii și condițiile stipulate în "CONTRACT" și condițiile prezentei asigurări de garanție.
2. Prezenta asigurare de garanție este anexă la CONTRACTUL încheiat de ASIGURAT cu BENEFICIARUL, toate prevederile acestuia făcând parte integrantă din prezenta Clauză de Garanție. Prezenta Clauză de Garanție se completează cu prevederile Contractului de Asigurare.
3. Prezenta asigurare de garanție reprezintă un angajament ferm și irevocabil de plată asumat de ASIGURATOR privind plata în favoarea BENEFICIARULUI a unei despăgubiri reprezentând prejudiciul efectiv suferit de acesta și în limita sumei asigurate, în situația în care ASIGURATUL, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile de executare stipulate în CONTRACT, respectiv OBLIGAȚIILE GARANTATE și ASIGURATUL nu plătește în termen BENEFICIARULUI prejudiciul efectiv astfel creat. Angajamentul de plată asumat de către ASIGURATOR prin emiterea prezentei garanții, este accesoriu obligațiilor ASIGURATULUI în raport cu BENEFICIARUL garanției, conform CONTRACTULUI, acest angajament fiind condiționat de neonorarea obligației principale de plată a prejudiciului care revine ASIGURATULUI conform CONTRACTULUI, cu respectarea limitelor prevăzute cu privire la despăgubiri acordate prin și conform prezentei garanții.
4. Suma asigurată se reduce proporțional cu valoarea fiecărei prestații a ASIGURATULUI, executată și confirmată în conformitate cu prevederile CONTRACTULUI, dacă acea prestație este parte a OBLIGAȚIILOR GARANTATE și cu valoarea fiecărei plăți efectuate de ASIGURATOR în baza prevederilor prezentei Clauze de Garanție.
5. Prezenta asigurare de garanție produce efecte și este în vigoare după cum urmează:
 - Începând cu data intrării în vigoare și până la data expirării valabilității astfel cum sunt menționate în polița de asigurare de garanție și cu respectarea termenului de valabilitate menționat în Instrumentul de garantare, dacă acesta a fost emis separat de această Clauză de Garanție, cu condiția emiterii de către ASIGURAT în favoarea ASIGURATORULUI a garanțiilor colaterale menționate în poliță, pentru 100% din suma asigurată (dacă nu s-a menționat în mod expres altfel), pentru garantarea restituirii despăgubirii plătite în cazul executării garanției de către BENEFICIAR. ASIGURATUL confirmă dreptul ASIGURATORULUI să execute garanția colaterală în cazul plății despăgubirii sau în Cazuri de Agravare a Riscului Asigurat (conform prevederilor din Condițiile Generale de Asigurare, pentru sume parțiale sau pentru întreaga sumă asigurată sau datorată (despăgubirea, inclusiv costurile suplimentare generate de executarea prezentei garanții).
 - Data expirării valabilității poate fi prelungită numai cu acordul ASIGURATORULUI după primirea unei cereri scrise conținând solicitarea comună a ASIGURATULUI și a BENEFICIARULUI, care trebuie să precizeze motivele care determină necesitatea prelungirii, circumstanțele/stadiul execuției contractului, însoțite de documentele justificative relevante.
6. Răspunderea părților decurgând din prezenta asigurare de garanție încetează la data expirării valabilității acesteia sau anterior acestei date, în următoarele situații:
 - La data executării de către ASIGURAT a OBLIGAȚIILOR GARANTATE și emiterii documentelor finale constatatoare conform prevederilor CONTRACTULUI.

Societatea autorizată de CSA cu nr. R.A. 067/09.08.2010
Cod LEI 315700CHB2C1NLK73W57

- În cazul rezilierii CONTRACTULUI din culpa ASIGURATULUI și acesta achită BENEFICIARULUI toate sumele care acoperă paguba BENEFICIARULUI derivând din neîndeplinirea OBLIGAȚIILOR GARANTATE.
- În cazul în care ASIGURATORUL despăgubește BENEFICIARUL în limita sumei asigurate, cu suma convenită drept despăgubire, conform prevederilor CONTRACTULUI și prezentei Clauze de Garantare.
- În cazul încetării valabilității sau rezilierii CONTRACTULUI din alte motive sau ajungerii la termen a CONTRACTULUI (expirarea duratei CONTRACTULUI).

7. BENEFICIARUL are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii CONTRACTULUI, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin CONTRACT (OBLIGAȚIILE GARANTATE). ASIGURATORUL va despăgubi BENEFICIARUL astfel:

- BENEFICIARUL va transmite ASIGURATORULUI prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire o solicitare de plată a despăgubirii sau va depune solicitarea de plată a despăgubirii la Registratura acestuia, împreună cu toate documentele care probează culpa ASIGURATULUI cât și întinderea pagubei (ex: grafic de execuție, procese-verbale de recepție (finală), facturi, situații periodice de lucrări, certificate de calitate/conformitate/finalizare, note de recepție, certificate interimare de plată, corespondența comercială, reclamații prin care se notifică culpa și se solicită remedierea situației/plata despăgubirilor);
- Sub condiția conformității și temeiniciei solicitării cu prevederile CONTRACTULUI și ale prezentei Clauze de Garantare, cât și a confirmării culpei ASIGURATULUI și a dimensiunii pagubei aferente, plata despăgubirii convenite se va efectua de către ASIGURATOR în maximum 20 zile lucrătoare de la primirea dosarului complet de dauna, întocmit conform aliniatului de mai sus.

În cazul în care garanția de bună execuție este emisă în format necondiționat, anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție BENEFICIARUL are obligația de a notifica pretenția atât ASIGURATULUI, cât și ASIGURATORULUI, precizând obligațiile care nu au fost respectate, culpa ASIGURATULUI, precum și modul de calcul al prejudiciului. Solicitarea de plată a despăgubirii împreună cu declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al BENEFICIARULUI privind obligațiile care nu au fost respectate, culpa ASIGURATULUI, precum și modul de calcul al prejudiciului, se va trimite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau se va depune la Registratura ASIGURATORULUI. Plata despăgubirii convenite se va efectua de către ASIGURATOR în maximum 20 zile lucrătoare de la primirea solicitării conforme și întemeiate din partea BENEFICIARULUI.

8. Dacă ASIGURATUL contestă solicitarea de plată și dovedește netemeinicia acesteia (prin acte de expertiză, expertiză autorizată sau constatări ale organelor de control competente), ASIGURATORUL va plăti despăgubirea numai după ce neînțelegerile/disputele dintre ASIGURAT și BENEFICIAR se soluționează, conform contractului de bază (cale amiabilă, instanța competentă). În această situație plata despăgubirii de către ASIGURATOR se face în următoarele condiții:

- După primirea solicitării de plată, transmisă de BENEFICIAR, împreună cu înțelegerea scrisă semnată de ASIGURAT și BENEFICIAR, în cazul soluționării amiabile sau hotărârii definitive și irevocabile emisă de instanța competentă;
- Transmiterea solicitării de plată la ASIGURATOR se face numai dacă ASIGURATUL nu efectuează plata despăgubirii în termen de 5 zile lucrătoare de la data înțelegerii sau data hotărârii definitive și irevocabile emisă de instanța competentă;
- Plata despăgubirii, în cazul îndeplinirii condițiilor sus-menționate, se efectuează în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii solicitării de plată conforme și întemeiate.

În cazul în care garanția de bună execuție este emisă în format necondiționat, plata despăgubirii se face în termenul prevăzut la punctul 7, ASIGURATORUL putând refuza plata doar în caz de abuz sau fraudă vădită.

9. Cuantumul despăgubirii va fi egal cu mărimea pagubei produsă BENEFICIARULUI prin neîndeplinirea obligațiilor garantate, adică suma asigurată minus contravaloarea proporțională a prestațiilor executate de ASIGURAT, conform art. 4, minus orice alte creanțe deținute de ASIGURAT în relația cu BENEFICIARUL sau, în cazul în care garanția de bună execuție este emisă în format necondiționat, va fi egal cu prejudiciul declarat și documentat de BENEFICIAR, fără ca acesta să depășească prejudiciul efectiv creat. Cuantumul maxim al despăgubirii este egal cu suma asigurată.

Societatea autorizată de CSA cu nr. R.A. 067/09.08.2010
Cod LEI 315700CHB2C1NLK73W57

10. Dacă BENEFICIARUL simulează producerea evenimentului asigurat, majorează nejustificat cuantumul prejudiciului efectiv suferit, folosește spre justificare mijloace dolosive sau documente frauduloase, modifică sau alterează cu intenție urmele evenimentului asigurat sau facilitează agravarea pagubei, ori întreprinde orice alte fapte care au drept scop inducerea în eroare a ASIGURATORULUI cu privire la valoarea prejudiciului sau producerea evenimentului asigurat, ASIGURATORUL nu poate fi obligat să plătească despăgubirea. Dacă acțiunile de mai sus privesc doar cuantumul despăgubirii, ASIGURATORUL va despăgubi doar suma stabilită de instanța de judecată competentă prin hotărâre definitivă sau prin înțelegere scrisă, încheiată între ASIGURAT și BENEFICIAR, cu acordul ASIGURATORULUI, în cazul soluționării amiabile.

11. Despăgubirea se va plăti în valuta în care este exprimată suma asigurată dacă prima de asigurare s-a plătit în aceeași valută sau în lei la cursul BNR din data plății.

12. Nici o modificare a termenelor și condițiilor CONTRACTULUI cu privire la OBLIGAȚIILE GARANTATE care poate mări suma suportată de către ASIGURAT în caz de culpă, în conformitate cu prevederile prezentei Clauze de Garantare, nu poate fi operată fără acordul prealabil al ASIGURATORULUI. Obținerea acordului ASIGURATORULUI se face în baza unei solicitări semnate de ASIGURAT și BENEFICIAR, împreună cu documentația privind stadiul execuției CONTRACTULUI și motivația solicitării respective.

13. În baza prezentei Clauze de Garantare, ASIGURATORUL nu este răspunzător pentru:

- pierderile cauzate BENEFICIARULUI în cazul modificării CONTRACTULUI, fără acordul scris al ASIGURATORULUI;
- pierderile generate de forța majoră invocată și dovedită conform legii și în baza prevederilor CONTRACTULUI;
- pierderile generate de riscuri politice (război, invazie sau acțiunea unui dușman extern, război civil, revoluție, rebeliune, insurecție, dictatură militară, conspirație, confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare, distrugere sau avariere din ordinul oricărui guvern de drept sau de fapt sau oricărei autorități publice);
- pierderile acoperite prin alte polițe de asigurare;
- culpa BENEFICIARULUI;
- cheltuielile de judecată aferente rezolvării prin instanță a unui litigiu între ASIGURAT și BENEFICIAR;
- în caz de abuz sau fraudă a BENEFICIARULUI.

14. Data limită de transmitere a solicitării de plată este data expirării valabilității acestei garanții (dacă aceasta este o zi nelucrătoare, ziua lucrătoare imediat următoare). Nerespectarea acestor termene de către BENEFICIAR, dă dreptul ASIGURATORULUI să refuze plata despăgubirilor.

15. După fiecare plată efectuată de ASIGURATOR în favoarea BENEFICIARULUI în baza prevederilor prezentei Clauze de Garantare, ASIGURATORUL se subrogă, în toate drepturile BENEFICIARULUI față de ASIGURAT derivând din CONTRACT, pentru recuperarea sumelor plătite în locul ASIGURATULUI. Aceasta nu se va interpreta ca o derogare sau renunțare la dreptul ASIGURATORULUI de a se îndrepta împotriva ASIGURATULUI în baza dreptului de regres recunoscut conform prevederilor legale. ASIGURATUL va fi pus de drept în întârziere cu privire la obligația de plată, începând cu data comunicării de către ASIGURATOR a unei informări, prin orice mijloc de informare care asigură dovada comunicării, cu privire la plata către BENEFICIAR a indemnizației de asigurare.

16. La încetarea răspunderii părților, BENEFICIARUL va elibera originalul cu specificația "BENEFICIAR" al prezentei Clauze de Garantare, pe care îl va returna imediat ASIGURATORULUI, direct sau prin intermediul ASIGURATULUI, iar ASIGURATORUL va restitui în schimb garanțiile colaterale, prevăzute la pct. 5. Chiar dacă ASIGURATORUL nu reintră în posesia originalului cu specificația "BENEFICIAR" al prezentei Clauze de Garantare după expirarea valabilității acesteia, ASIGURATORUL se consideră eliberat de orice răspundere față de BENEFICIAR pentru solicitări de despăgubire primite ulterior datei de expirare a valabilității, iar prezenta Clauză de Garantare devine nulă de drept și nu mai conferă

Societatea autorizată de CSA cu nr. R.A. 067/09.08.2010
Cod LEI 315700CHB2C1NLK73W57

niciun drept deținătorului, urmând să restituie garanțiile colaterale în termen de minim 3 zile de la data solicitării exprese scrise a ASIGURATULUI.

17. Această asigurare de garanție este guvernată de legea română. Orice litigiu în legătură cu prevederile prezentei Clauze de Garantare, în cazul imposibilității de rezolvare amiabilă, se soluționează de către instanțele de judecată competente din România, de la sediul ASIGURATORULUI.

18. Prezentei Clauze de Garantare i se aplică toate prevederile din Condițiile Generale pentru Asigurarea de Garanții Contractuale, în măsura în care nu contravin acesteia. Prevederile derogatorii sau contrare prevăzute în Polița de Garantare, primează în raport de prevederile prezentei Clauze de Garantare.

19. Prin prezentul Contract de Asigurare, confirmat de ASIGURAT prin plata primei de asigurare, ASIGURATUL recunoaște că înainte de colectarea datelor cu caracter personal ale propriilor angajați sau ale reprezentanților săi în procesul evaluării riscului subscris a luat la cunoștință și a transmis mai departe către aceștia informațiile furnizate de ASIGURATOR cu referire la prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu dispozițiile Regulamentului UE 2016/679, respectiv Informarea prealabilă privind prelucrarea datelor cu caracter personal, și este de acord cu prelucrarea acestor date în condițiile prezentate în această Informare.

